

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Perieni  
Județul Vaslui

Planșa 6.2 Reglementări  
urbanistice propuse și UTR

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS  
LIMITA UAT  
LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- APE  
PĂDURI  
ARABIL  
LIVEZI  
VIȚĂ DE VIE  
PAȘUNI  
UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE  
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ  
TRANSPORT RUTIER  
DRUM JUDEȚEAN  
INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII  
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE  
ZONA SPAȚII VERZI,SPORT,AGREMENT ȘI PROTECȚIE

CĂI COMUNICAȚII

- DRUM JUDEȚEAN

SIMBOL MONUMENTE

- SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE  
INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIIU GEOTEHNIC  
ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE  
ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE  
ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ  
ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE  
ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE  
ZONE/CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELELE TEHNICO EDILITARE

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stere070

Listă de semnături:

Proiectant general:  
S.C. ANDERSSSEN S.R.L.  
Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 37, etajul 7, clădirea Aria Office Cenler  
Telefon: 0232.242.979  
E-mail: office@anderssen.ro  
CUI:R034247855; Nr.ORG: J22/472/2015

Beneficiar: Primăria Comunei Perieni, Județul Vaslui  
Telefon: 0247.433.122  
Email:primariaperieni@yahoo.com  
Cod fiscal: 4540020

PROIECTANT URBANISM:  
S.C. REALTIS S.R.L.  
Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 37, etajul 7, clădirea Aria Office Cenler  
Telefon: +40734-556777  
E-mail: contact@realtis.ro  
CUI:42797256;Nr.ORG: J22/1619/2020

Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Coord. Topo.: Ing. Savescu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Proiectant: Geomatician Capră Anamaria-Alexandra, Geomatician Melinte Silvia

Desenat:

Ing. Lopatnic Bogdan- Ștefan, Ing. Poiană Ana-Maria- Denisa, Geomatician Filipoaia Larisa-Diana, Geomatician Guzu Madalina-Elena, Geomatician Agape Andreea- Catalina

Planșa 6.2 Reglementări urbanistice propuse și UTR. Comuna Perieni, Județul Vaslui.

Nr. contract Anderssen: 2006AA0222  
Nr. contract Realtis: 1894/2023

Data:

06-2026

Scara:

1:5000

Nr.planșă:

6.2

| Nr | OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE         |
|----|-----------------------------------------------|
| 6  | STĂȚIE REGULARE- MĂSURARE GAZ                 |
| 7  | TEREN DE SPORT                                |
| 8  | MOARĂ                                         |
| 9  | CARETTA                                       |
| 33 | NIK RAD MIAM TRANSPORT SRL                    |
| 34 | CRAMA PERIENI                                 |
| 39 | LEGUME PERIENI                                |
| 41 | SITUL ARHEOLOGIC TUMUL PERIENI-DEALUL PERIENI |
| 42 | SITUL ARHEOLOGIC PERIENI-DEALUL CRÂNG         |
| 43 | SC MUTIM SRL                                  |
| 44 | SALA DE EVENIMENTE                            |
| 45 | LA TRAIAN                                     |
| 46 | ATELIER DE FIER FORJAT                        |
| 47 | BAZIN POMPE APĂ                               |
| 48 | PARC                                          |
| 49 | MONUMENT EROI                                 |
| 50 | ȘCOALĂ GEMERALĂ+GRADINĂ                       |
| 65 | D243                                          |

COMUNA POGANA

COMUNA CIOCANI

| BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ |          |       |                 |       |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------------|-------|----------|
| ZONE FUNCȚIONALE                                                    |          |       |                 |       |          |
|                                                                     | PERIENI  |       | TRUPURI ISOLATE |       | TOTAL    |
|                                                                     | HA       | %     | HA              | %     | HA       |
| ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE                               | 0.1536   | 0.03  | 1.4447          | 0.45  | 1.5983   |
| ZFE02 - FOND FORESTIER                                              | -        | -     | -               | -     | -        |
| ZFE03 - TERENURI AGRICOLE                                           | -        | -     | -               | -     | -        |
| ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE                                     | 1.5714   | 0.30  | 6.0597          | 1.88  | 7.6311   |
| ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ                                  | 0.2745   | 0.05  | 0.2093          | 0.06  | 0.4838   |
| ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT                             | 43.1744  | 8.26  | 15.8724         | 4.92  | 59.0468  |
| ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ                                               | -        | -     | -               | -     | -        |
| ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ                                                  | 0.0375   | 0.01  | -               | -     | 0.0375   |
| ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE                                          | 1.3454   | 0.26  | 13.2854         | 4.12  | 14.6288  |
| ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII                                          | 0.5692   | 0.11  | 0.8474          | 0.26  | 1.4166   |
| ZFE11 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE                    | 463.4301 | 88.66 | 203.8248        | 63.17 | 667.2548 |
| ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE                        | -        | -     | 2.8681          | 0.89  | 2.8681   |
| ZFE13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE                                 | 0.9032   | 0.17  | 3.0068          | 0.93  | 3.9100   |
| ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT                             | 11.1742  | 2.14  | -               | -     | 11.1742  |
| ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ                                 | 0.0983   | 0.02  | 75.2653         | 23.32 | 75.3636  |
| ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE                            | -        | -     | -               | -     | -        |
| ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE                                  | -        | -     | -               | -     | -        |
| ZFE18 - ALTE ZONE                                                   | -        | -     | -               | -     | -        |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUS                                             | 522.7297 | 100%  | 322.6840        | 100%  | 845.4136 |